

INVITO A RICEVERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE E PICCOLA VENDITA DEL BAR UBICATO ALL'INTERNO DELLA SEDE DELL'OSPEDALE ISRAELITICO, SITA IN ROMA, ALLA VIA FULDA, 14.

**Scadenza termine ricevimento manifestazioni d'interesse:
Mercoledì 2 Dicembre 2020, ore 12:00.**

L'Ospedale Israelitico intende acquisire manifestazioni d'interesse per individuare un soggetto a cui affidare la gestione, in proprio, dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel chiosco adibito a bar - ubicato all'interno dell'Ospedale Israelitico, nella sede di Via Fulda n. 14.

Il presente Invito assolve a una finalità meramente esplorativa, senza che quindi dal medesimo o dal ricevimento delle dichiarazioni di interesse possano considerarsi sorte situazioni giuridiche soggettive di qualsivoglia tipo in capo agli eventuali soggetti interessati, né che possano considerarsi assunti obblighi negoziali in capo all'Ente.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla eventuale gestione dell'attività in oggetto. In ogni caso, l'Ente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa, a qualsivoglia titolo, dai soggetti interessati.

L'oggetto dell'affidamento è la gestione di un'attività di somministrazione all'interno di un chiosco, ubicato presso l'area esterna di pertinenza dell'Ospedale Israelitico, di cui la planimetria in allegato (1.1 e 1.2).

Alla manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa nazionale e regionale per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto delle regole della Kashrut.

Il bar dovrà offrire cibo e bevande e sarà consentita la vendita di prodotti non alimentari: per esempio giornali e riviste, prodotti per l'igiene personale e articoli monouso.

Il bar dovrà rispettare il seguente orario: dalla domenica al giovedì, dalle ore 07:00 alle ore 19:00, il venerdì dalle ore 7:00 alle 15:00 e dovrà essere chiuso in osservanza dello Shabbat e delle festività ebraiche.

Il contratto avrà durata di sei anni, con un canone minimo annuo di euro 36,000.00, oggetto di offerta al rialzo.

Il gestore assumerà altresì l'impegno di realizzare a proprie spese, entro novanta giorni dalla stipula del contratto, i lavori di manutenzione straordinaria secondo l'allegato capitolato (allegato 2).

Il gestore al momento dell'inizio attività avrà in dotazione gli arredi all'interno del locale bar e l'arredamento per l'area esterna.

Il gestore dovrà sostenere il pagamento dei consumi di luce, gas, acqua e telefono, previa intestazione delle relative utenze.

La scelta del nuovo soggetto gestore sarà effettuata valutando i seguenti criteri: l'importo del canone annuo offerto, la qualità e il valore dei lavori di manutenzione straordinaria presentati. Nell'eventualità in cui le offerte recapitate non dovessero essere coerenti con il dettato del presente Invito, l'Ente si riserverà, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di procedere comunque all'affidamento della gestione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa, a qualsivoglia titolo, dai soggetti interessati.

Saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute presso la segreteria della Direzione Generale dell'Ospedale Israelitico a mezzo raccomandata A/R o consegna diretta a mano, entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 2 dicembre p.v.

LA DIREZIONE GENERALE



AU 1.1

Data: 02/10/2020 - n. T278289 - Richiedente: CRCSFN61C28H501D

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0027482del 15/01/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Fulda

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 782

Particella: 895

Subalterno: 504

Compilata da:

Venanzi Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 8184

Scheda n. 1

Scala 1:100

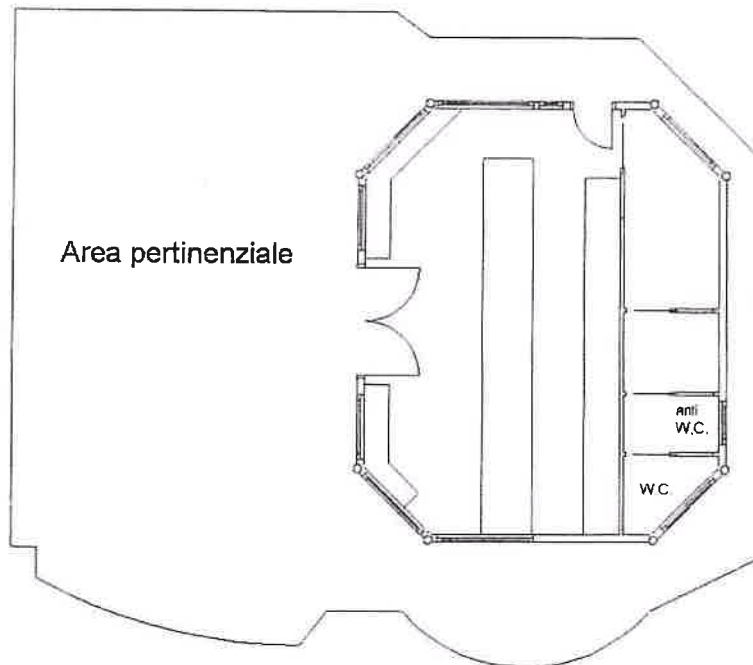
PIANTA PIANO TERRA

BAR

Hm = 3.20 ml

Distacco sub. 502

Area pertinenziale



Distacco pc. 283

Distacco sub. 505



Rapp 1:100

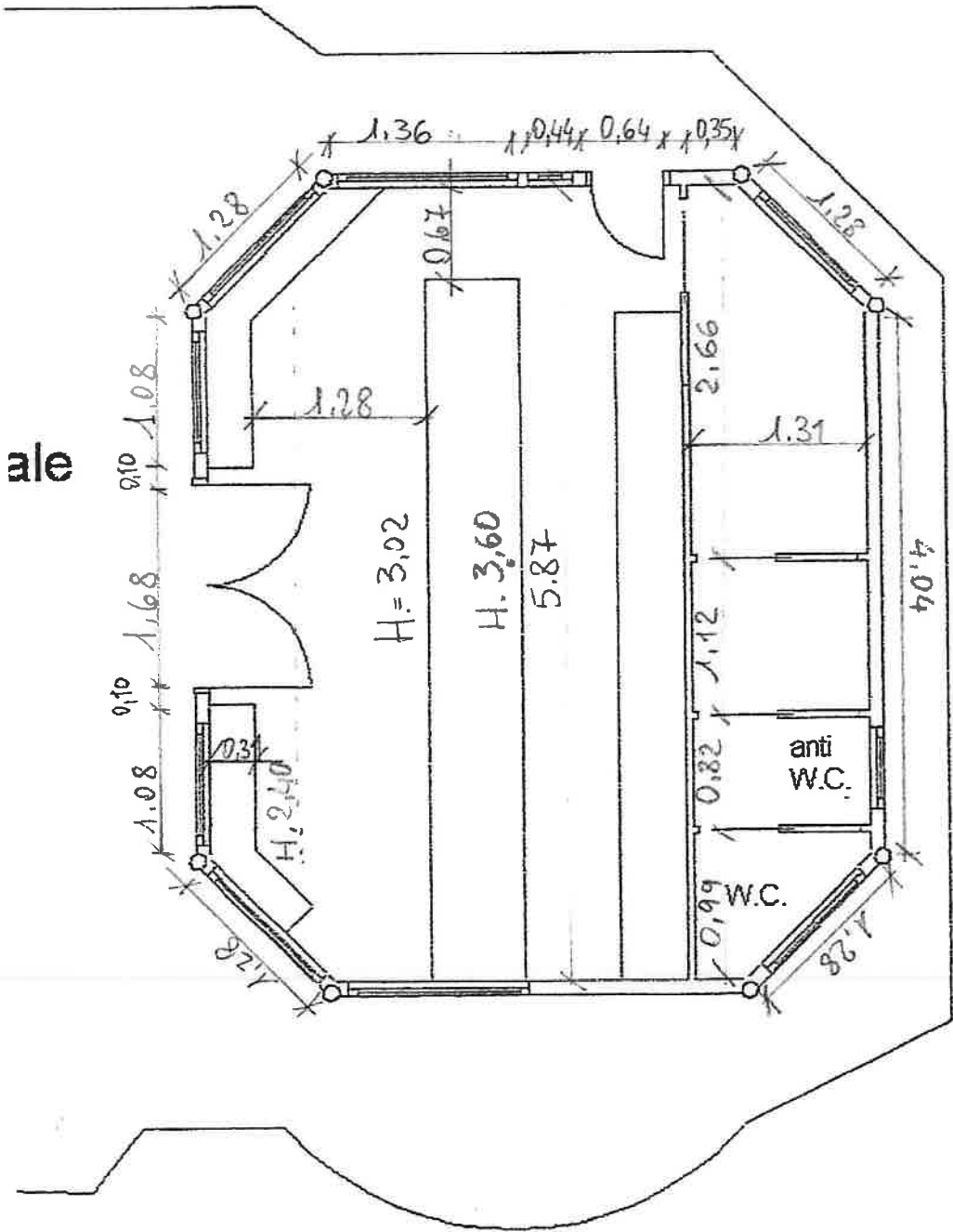
Ultima planimetria in atti

Data: 02/10/2020 - n. T278289 - Richiedente: CRCSFN61C28H501D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 782 - Particella: 895 - Subalterno: 504 >

Distacco sub. 502



ale

Distacco pc. 283

Distacco sub. 505

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Descrizione

Bar completo di arredi (vedasi schemi allegati) e accessori, così composto:

-Retro banco refrigerato: 150x63x105 cm

Cella a refrigerazione ventilata con bordi interni raccordati

-Retro vano con produttore ghiaccio (incluso): 50x63x105 cm

- Retro banco neutro con ante scorrevoli: 100x63x105 cm

Scorrevoli in lamiera inox AISI304 con finitura BA (lucida) e struttura interna in MDF

- Retro vano con lavatazzine (inclusa): 50x63x105 cm

Retrobanco neutro con scorrevoli

- Retro per macchina caffè (esclusa): 125x63x105 cm

Doppia tramoggia caffè, cassetto di servizio con anta, antina centrale

- Retro banco neutro con ante a battente: 50x63x105 cm

Sportelli a battente con maniglia cromata e struttura interna in MDF

- Piano inox con alzatina: ml 5,25

In finitura BA lucida spessore 1mm. N.2 elementi dotati di doppio lavello e miscelatore

- Retro alzata autoportante: ml 5,25

Struttura in legno completa di fondo e doppia fila di mensole, n.2 fianchi terminale.

- Snack freddo statico e mensola calda: 200x85x117 cm

Il banco è dotato di sistema anticondensa perimetrale costituito da un filo riscaldante messo a contatto con il perimetro esterno del piano. Dotazione di serie i vassoi espositivi interni. Refrigerazione statica con evaporatore alettato e valvola di espansione, sbrinamento automatico a tempo per fermata compressore.

Frontale rivestito in legno o laminato a Vs scelta.

- Banco refrigerato: 250x85x117 cm

Cella a refrigerazione ventilata con bordi interni raccordati.

Frontale rivestito in legno o laminato

- Piano inox con alzatina: ml 5,25

In finitura BA lucida spessore 1mm.

Lucidatura della pavimentazione in granito

1 Wc sostituzione sanitari (tazza e lavandino) e rubinetteria revisione impianto e riverniciatura

1 Verniciatura ripresa della verniciatura interna (pareti) ed esterna

1 Illuminazione sostituzione faretti con nuovi apparecchi LED

1 Copertura realizzazione della nuova copertura con chiusure laterali.

- Struttura: tutta la struttura è realizzata in alluminio con verniciatura a polvere e con bulloneria in acciaio. Le gambe e le guide montano un profilo da 13 cm., il movimento è garantito da un motore tubolare di potenza proporzionata alla misura della pergola, mentre la grondaia di scarico delle acque pluviali è autoportante e lo scarico delle stesse avviene nell'interno delle gambe, i traversi sono rinforzati e i carrelli di movimento del telo sono realizzati con cuscinetti a sfera con inserto in ottone

- Telo: il telo costituente il tetto è realizzato in materiale PVC oscurante ed ignifugo, sullo stesso sono saldati dei particolari salva goccia al fine di non far passare acqua sui laterali.



- Chiusure laterali e frontali: queste strutture sono realizzate per la parte strutturale in alluminio verniciato come la struttura della pergola e vengono realizzate con un telo di materiale CRISTAL che risulta essere trasparente. Quest'ultimo viene trattato per stabilizzare le sue reazioni causate dalla escursione termica, gli stessi vengono forniti con delle stecche orizzontali al fine di dare più resistenza al vento queste ultime risulteranno dello stesso colore della struttura e insieme al telo scorreranno all'interno di guide da 12 cm. Funzionamento con arganello.

10 Tavoli da esterno, con base vision e top HPL 59x59

30 Sedie da esterno.

